



2016 GRESB Evaluación de bienes raíces

1 de abril de 2016

Sobre GRESB

GRESB es una organización orientada al sector industrial comprometida a evaluar el desempeño medioambiental, social y de gobernanza (MSG) de activos reales a nivel mundial, incluidas carteras de bienes raíces (públicas, privadas y directas), carteras de deuda de bienes raíces e infraestructura. Casi 200 miembros, incluidos 60 fondos de pensiones y sus fiduciarios, utilizan los datos de GRESB en la gestión de sus inversiones y proceso de participación, con el objetivo claro de optimizar el perfil de riesgo/rentabilidad de sus inversiones. Para obtener más información, visite www.gresb.com.

Acerca de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016

La Evaluación de Bienes Raíces GRESB recoge información acerca del desempeño MSG de compañías y fondos inmobiliarios. Esto incluye información sobre indicadores de desempeño, como energía, emisiones de gases de efecto invernadero, agua y desechos. Además, la evaluación cubre aspectos MSG más amplios, como evaluaciones de riesgos de sustentabilidad, programas de mejora del desempeño y participación con empleados, inquilinos, proveedores y la comunidad. La Evaluación de Bienes Raíces GRESB es compatible con marcos de declaración internacionales, como GRI y PRI.

La Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016 es bastante coherente con la Evaluación 2015. Las novedades de la evaluación reflejan las tendencias MSG del sector inmobiliario, el resultado de investigaciones internas, así como la participación del sector inmobiliario a través de la Comisión Asesora de GRESB, los Comité de Referencia y Grupos de Trabajo del Sector.

Novedades destacadas

- Un proceso de declaración simplificado y mejorado, para que el esfuerzo en la declaración sea menor (menos indicadores) y la calidad de los datos sea mejor (mayor precisión de los indicadores, orientación auxiliar y mejores herramientas).
- La cantidad de cambios se limitó a una tasa de decepción y abandono de 20 % como máximo. Todos los cambios provienen de los temas de desarrollo de 2016 y de los comentarios recibidos de las partes interesadas durante el período de evaluación de 2015.
- La Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016 introduce indicadores/elementos de indicadores "piloto" antes de incluirlos en la Evaluación 2017. Estos indicadores son para fines informativos solamente.
- El Portal GRESB incluye más funcionalidades de desarrollo adicional para asistir a empresas y fondos inmobiliarios a realizar una presentación eficiente y precisa.

La función de la referencia de GRESB

La referencia de GRESB utiliza una metodología uniforme en las diferentes regiones, vehículos de inversión y tipos de propiedad. La Evaluación de Bienes Raíces contiene aproximadamente 50 indicadores que examinan la amplia gama de temas de MSG. Los indicadores están diseñados para abarcar la amplia variedad de compañías y fondos inmobiliarios incluidos en el índice de referencia.

De acuerdo con la evaluación, GRESB califica a cada participante con una Puntuación GRESB general. Reconoce que el sector de bienes raíces y los aspectos MSG que el sector debe considerar son altamente complejos y que dentro de los países, las regiones y los tipos de propiedades hay variaciones significativas en la relación de propietarios y ocupantes, administradores e inversores y en el entorno regulatorio subyacente. Por lo tanto, GRESB enfatiza tanto a participantes como a inversores en bienes raíces que la medición del desempeño absoluto es apenas un elemento más de la amplia gama de indicadores que toma en cuenta el índice de referencia. La estructura de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB, los Aspectos y los indicadores crean la oportunidad para informar sobre temas específicos utilizando la siguiente lógica: política/plan, acciones, monitoreo y reacción. La clave para analizar los datos de GRESB radica en comparaciones de grupos de referencia que toman en cuenta las variaciones entre países, regiones, sectores y tipos de inversión.

GRESB cree en la inclusión de sus métricas de MSG en los procesos para la toma de decisiones de inversión. Igualmente importante es el diálogo activo entre inversores, compañías y administradores de fondos con relación a aspectos de MSG. GRESB actualiza todos los años su Guía de Participación para Inversores y la pone a disposición de los Miembros Inversores para asistirlos en este proceso.

¿Quién puede ver mis datos?

Los datos recogidos a través de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB solamente se revelan a los mismos participantes y:

- en el caso de fondos y empresas inmobiliarias no listadas, a los inversores de esa empresa o fondo que son Miembros Inversores de GRESB;
- en el caso de empresas inmobiliarias que cotizan en bolsa, a todos los Miembros Inversores de GRESB que invierten en valores de entidades inmobiliarias que cotizan en bolsa.

Período de gracia

GRESB ofrece a las empresas y los fondos inmobiliarios que declaran por primera vez la opción de no revelar a sus inversores los resultados de su Evaluación de Bienes Raíces correspondiente al primer año (un "Período de Gracia"). Este período otorga a las empresas y los fondos el plazo de un año para familiarizarse con el proceso de declaración y evaluación de GRESB, sin divulgar sus resultados externamente a los Miembros Inversores de GRESB.

Los nombres de los participantes del Período de Gracia se revelan a los Miembros Inversores en Bienes Raíces de GRESB. Sin embargo, los Miembros Inversores no pueden solicitar acceso a los resultados de los participantes del Período de Gracia. Los participantes del Período de Gracia pueden usar la Planilla de Puntuación y el Informe de Referencia para identificar las oportunidades de mejora de su desempeño para la evaluación del año que viene.

Los participantes que participan por primera vez que deseen participar del Período de Gracia deben seleccionar la opción al inscribirse en la evaluación.

Cronograma y proceso

El Portal GRESB da inicio a la Evaluación de Bienes Raíces GRESB el 1 de abril de 2016. La fecha límite del plazo de presentación es el 1 de julio de 2016, por lo que los participantes tienen una ventana de tres meses para completar la evaluación. La fecha límite es inamovible y GRESB no aceptará ninguna presentación recibida después de esta fecha.

GRESB valida y analiza las presentaciones de todos los participantes de la evaluación. Este proceso comienza con la recepción de la primera presentación y continúa hasta el 31 de julio de 2016. Durante este tiempo es posible que debamos contactarlo para aclarar cualquier cuestión por resolver con su respuesta. Los resultados se publican en septiembre y se distribuyen de la siguiente manera:

- **Participantes:** Reciben una planilla de puntuación sin cargo, con sus puntuaciones GRESB individuales en comparación con el desempeño MSG de sus pares. Previo pago de una tarifa, los participantes pueden obtener un Informe de Referencia con un análisis detallado de su desempeño de MSG.
- **Miembros de empresa y administrador de fondos:** Reciben Informes de Referencia para todas las presentaciones que efectúen en la Evaluación y tienen acceso al Portal para Miembros de GRESB, que contiene funcionalidades adicionales que permiten a empresas inmobiliarias y administradores de fondos crear sus propios análisis de cartera.

Contenido de la evaluación

Características de la declaración y la entidad	5
Gestión	10
Políticas y revelación	13
Riesgos y oportunidades	18
Monitoreo y SGM	28
Indicadores de desempeño	31
Certificaciones de construcción	42
Participación de las partes interesadas	45
Nueva construcción y renovaciones importantes	53

- **Miembros inversores:** Reciben Informes de Referencia para todas sus inversiones y tienen acceso al Portal para Miembros de GRESB, que contiene herramientas de análisis adicionales que permiten a los inversores crear sus propias declaraciones en función de una selección de sus inversiones.

Servicio de comprobación de respuestas

La Comprobación de Respuestas es una comprobación básica de la presentación que efectúa un participante en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB por parte del equipo de GRESB, que se realiza antes de presentar una respuesta. Minimiza el riesgo de errores que podrían afectar negativamente los resultados de la evaluación.

La tarifa de la Comprobación de Respuestas para no miembros es de €750 (sin IVA). Los miembros pueden solicitar una Comprobación de Respuestas gratuita como beneficio de pertenecer a la organización. Los administradores de fondos que presentan la Evaluación de Bienes Raíces GRESB en nombre de múltiples entidades tienen un máximo de tres Comprobaciones de Respuestas como parte de sus beneficios de pertenecer a la organización.

Guía de Referencia y apoyo:

La Evaluación de Bienes Raíces 2016 está acompañada de una Guía de Referencia específica para indicadores que explica:

- la intención de cada indicador;
- los requisitos para cada respuesta;
- la explicación de la terminología utilizada;
- referencias a documentos de terceros;
- información básica de puntuación;
- la cantidad de puntos disponibles.

Los materiales de orientación de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016 incluyen:

- un resumen de los cambios producidos en 2016, que destaca (a) los indicadores que permanecen iguales y (b) los indicadores modificados;
- una explicación de la estructura y las preguntas del Aspecto de nueva construcción y renovaciones importantes de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB;
- ejemplos adicionales de respuestas válidas/no válidas frecuentemente proporcionadas según datos de 2015;
- detalles del proceso de validación de GRESB.

La Guía escrita estará disponible durante la primera semana de marzo de 2016. A partir del 1 de abril de 2016, la guía también estará disponible en el Portal GRESB a través de campos emergentes junto al indicador. La mesa de ayuda de GRESB estará abierta en la misma fecha.

Programa de Capacitación GRESB para empresas inmobiliarias, administradores de fondos y proveedores de servicios

GRESB ofrecerá un programa de capacitación para empresas inmobiliarias, administradores de fondos y sus asesores en la primavera de 2016. El Programa de Capacitación GRESB ofrece una experiencia educativa de alta calidad y rica en contenidos que aborda todos los aspectos MSG en carteras de bienes raíces, cubiertos por la Evaluación de Bienes Raíces GRESB. La capacitación permite a los participantes evaluar y mejorar su actual desempeño para preparar de manera más eficiente su respuesta a GRESB y mejorar la calidad de su presentación.

El programa de capacitación se llevará a cabo en lugares específicos de Europa, Norteamérica y la región Asia-Pacífico. Se pueden dar clases en las oficinas a pedido. Encontrará información detallada sobre el programa en el [sitio web de GRESB](#).

Características de la declaración y la entidad

Características de la entidad

EC1 Nombre de la entidad _____

Nombre del administrador del fondo (organización) (si aplica) _____

EC2 Naturaleza de la propiedad:

Entidad cotizada. Por favor, especifique el ISIN _____

Año de inicio: _____

Entidad no cotizada

Año de primera escrituración: _____

Para entidades no cotizadas:

Clasificación del estilo del fondo:

Básico

Valor agregado

Oportunidad

Fondo de inversión abierto o cerrado:

Fondo abierto

Fondo cerrado

Estructura finita o infinita:

Estructura finita. Especifique la fecha de finalización: _____

Estructura infinita

EC3 El período de declaración es:

Año natural

Año fiscal. Especifique el mes de inicio _____

EC4 ¿La organización es miembro de una asociación inmobiliaria?

- Sí (es posible dar múltiples respuestas)
 - Asian Association for Investors in Non-listed Real Estate Vehicles (ANREV)
 - Asia Pacific Real Estate Association (APREA)
 - British Property Federation (BPF)
 - European Public Real Estate Association (EPRA)
 - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles (INREV)
 - Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland (IVBN)
 - National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT)
 - Pension Real Estate Association (PREA)
 - Real Property Association of Canada (REALpac)
- No

Características de la declaración

RC1 Los valores se declaran en:

- Dólares australianos (AUD)
- Reales brasileños (BRL)
- Dólares canadienses (CAD)
- Yuanes chinos (CNY)
- Coronas danesas (DKK)
- Euros (EUR)
- Dólares de Hong Kong (HKD)
- Rupias indias (INR)
- Yenes japoneses (JPY)
- Ringgits malasios (MYR)
- Pesos mexicanos (MXN)
- Libras esterlinas (GBP)
- Dólares de Singapur (SGD)
- Rands sudafricanos (ZAR)
- Wons surcoreanos (KRW)
- Coronas suecas (SEK)
- Francos suizos (CHF)
- Dólares estadounidenses (USD)
- Otra _____

RC2 ¿Cuál fue el valor de los activos (gross asset value, GAV) de la entidad para el final del período de declaración?

_____ (en millones)

RC3 Las métricas se declaran en:

- m²
- pies²

RC4 ¿A qué se dedica la entidad?

- Administración de inversiones de propiedades solamente (continúe con RC5.1, RC5.2, RC6)
- Administración de inversiones de propiedades y desarrollo de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes (continúe con RC5.1, RC5.2, RC6, RC-NC1, RC-NC2, RC-NC3)
- Desarrollo de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes (continúe con la Evaluación de Desarrolladores)

RC5.1 Describa la composición de la cartera de la entidad durante el período de declaración:

Tipo de propiedad	% del GAV	Número de activos	Superficie		Unidades	% de Activos Administrados Indirectamente
			m ² /pie ²	Tipo		
Comercio, calle principal				Tipo ▼		
Comercio, centro comercial				Tipo ▼		
Comercio, depósito				Tipo ▼		
Oficina				Tipo ▼		
Industrial, almacén de distribución				Tipo ▼		
Industrial, parque industrial				Tipo ▼		
Industrial, fabricación				Tipo ▼		
Residencial, multifamiliar				Tipo ▼		
Residencial, casa familiar				Tipo ▼		
Residencial, viviendas para mayores				Tipo ▼		
Residencial, viviendas para estudiantes				Tipo ▼		
Hotel				Tipo ▼		
Centro de salud				Tipo ▼		
Consultorio médico				Tipo ▼		
Entretenimiento				Tipo ▼		
Centros de datos (data centers)				Tipo ▼		
Guardamuebles				Tipo ▼		
Estacionamiento (bajo techo)				Tipo ▼		
Otro ▼				Tipo ▼		

Nota: La tabla anterior define el alcance de su presentación GRESB 2016 y debería incluir la cartera total de la entidad susceptible de ser invertida.

Seleccione el tipo de superficie

- superficie
- superficie para alquilar

RC5.2 Explique más en profundidad los límites de la declaración (máximo 250 palabras)

RC6 ¿Qué países se incluyen en la cartera de la entidad?

País	% del GAV
País ▼	
País ▼	
País ▼	

Nueva construcción y renovaciones importantes

RC-NC1.1 Describa la composición de los proyectos de construcción de obra nueva de la entidad durante el período de declaración:

Tipo de propiedad	En curso cuando se finalizó el período de declaración			Completado durante el período de declaración		
	Número de activos	Superficie bruta	GAV*	Número de activos	Superficie bruta	GAV*
Comercio, calle principal						
Comercio, centro comercial						
Comercio, depósito						
Oficina						
Industrial, almacén de distribución						
Industrial, parque industrial						
Industrial, fabricación						
Residencial, multifamiliar						
Residencial, casa familiar						
Residencial, viviendas para mayores						
Residencial, viviendas para estudiantes						
Hotel						
Centro de salud						
Consultorio médico						
Entretenimiento						
Centros de datos						
Guardamuebles						
Estacionamiento (bajo techo)						
Otro ▼						

*Valor bruto de los activos basado en el valor razonable o en los costos de construcción

RC-NC1.2 Ofrezca más contexto sobre los límites de la declaración de proyectos de construcción de obra nueva (máximo 250 palabras)

nuevo

RC-NC2.1 Describa la composición de los proyectos de grandes renovación de la entidad durante el período de declaración:

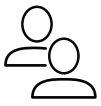
Tipo de propiedad	En curso cuando se finalizó el período de declaración			Completado durante el período de declaración		
	Número de activos	Superficie bruta	GAV*	Número de activos	Superficie bruta	GAV*
Comercio, calle principal						
Comercio, centro comercial						
Comercio, depósito						
Oficina						
Industrial, almacén de distribución						
Industrial, parque industrial						
Industrial, fabricación						
Residencial, multifamiliar						
Residencial, casa familiar						
Residencial, viviendas para mayores						
Residencial, viviendas para estudiantes						
Hotel						
Centro de salud						
Consultorio médico						
Entretenimiento						
Centros de datos						
Guardamuebles						
Estacionamiento (bajo techo)						
Otro ▼						

**Valor bruto de los activos basado en el valor razonable o en los costos de construcción*

RC-NC2.2 Explique más en profundidad los límites de la declaración en proyectos de renovaciones importantes (máximo 250 palabras) nuevo

RC-NC3 ¿Qué países se incluyen en la cartera de la entidad de proyectos de construcciones nuevas y renovaciones importantes?

País	% del GAV
País ▼	
País ▼	
País ▼	



Objetivos de sustentabilidad

Pregunta de 2015

Q1 ¿Cuenta la entidad con objetivos de sustentabilidad específicos?

1.1 y 1.2

Sí

Los objetivos están relacionados con (es posible dar múltiples respuestas)

- Sustentabilidad general
- El medio ambiente
- Aspectos sociales
- Gobernanza

Los objetivos están (seleccione una opción)

- Plenamente integrados en la estrategia empresarial general
- Parcialmente integrados en la estrategia empresarial general
- No integrados en la estrategia empresarial general

Los objetivos están

Disponibles al público

En línea - vínculo _____

Fuera de línea - documento separado

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique los objetivos (máximo 250 palabras)

No disponibles al público

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique los objetivos (máximo 250 palabras)

No

Q2**¿La organización cuenta con una o más personas responsables por la implementación de los objetivos de sustentabilidad a nivel entidad?** (es posible dar múltiples respuestas)**2** Sí Empleados que tienen como responsabilidad principal la sustentabilidad

Indique los detalles del empleado más experimentado

Nombre _____

Cargo _____

Correo electrónico _____

Perfil en LinkedIn (opcional) _____

 Empleados que tienen entre sus responsabilidades la sustentabilidad

Indique los detalles del empleado más experimentado

Nombre _____

Cargo _____

Correo electrónico _____

Perfil en LinkedIn (opcional) _____

 Consultor o administrador externo

Nombre de la organización _____

Nombre del contacto principal _____

Cargo _____

Correo electrónico _____

Perfil en LinkedIn (opcional) _____

 Otros _____ No

Sustentabilidad - Toma de decisiones

Q3**¿Cuenta la organización con un equipo o comité de sustentabilidad que apliquen a la entidad?****3** Sí

Elija los miembros del equipo o comité (es posible dar múltiples respuestas)

 Administradores de capitales Administradores de propiedades Junta directiva La alta gerencia Consultores externos

Nombre de la organización _____

 Administradores de fondos/carteras Otro _____ No**Nota:** Es posible que se le pida más información acerca de la organización indicada en el campo "Nombre de la organización"

Q4 ¿Tiene la entidad una persona experimentada responsable de tomar decisiones dedicada a la sustentabilidad?

4

Sí

El individuo forma parte de

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Junta directiva | <input type="radio"/> La alta gerencia |
| <input type="radio"/> Administradores de fondos/carteras | <input type="radio"/> Otro _____ |
| <input type="radio"/> Comité de investigación | |

Indique los detalles de la persona más experimentada responsable de tomar decisiones sobre cuestiones de sustentabilidad

Nombre _____
Cargo _____
Correo electrónico _____
Perfil en LinkedIn (opcional) _____

No

Q5 ¿La entidad cuenta con un proceso formal para notificar a la persona más experimentada responsable de tomar decisiones acerca del desempeño de sustentabilidad de la entidad?

5

Sí

Describa el proceso (máximo 250 palabras)

No

No corresponde

Q6 ¿La organización incluye factores de sustentabilidad en los objetivos anuales de desempeño de los empleados responsables por esta entidad?

6

Sí

Elija a los empleados a los que apliquen estos factores (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Equipo de adquisiciones | <input type="checkbox"/> Administradores de fondos/carteras |
| <input type="checkbox"/> Todos los empleados | <input type="checkbox"/> Administradores de propiedades |
| <input type="checkbox"/> Administradores de capitales | <input type="checkbox"/> La alta gerencia |
| <input type="checkbox"/> Junta directiva | <input type="checkbox"/> Otro _____ |
| <input type="checkbox"/> Equipo de servicios al cliente | |

No



Declaración de sustentabilidad

Pregunta de 2015

Q7.1 ¿La organización declara su desempeño de sustentabilidad?

7.1

- Sí (es posible dar múltiples respuestas)

- Sección del informe anual

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
 Administrador de inversiones
 Grupo

En línea con

- Informe(s) de sustentabilidad único(s)

CARGAR evidencias justificativas

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
 Administrador de inversiones
 Grupo

En línea con

- Informe integrado

CARGAR evidencias justificativas

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
 Administrador de inversiones
 Grupo

En línea con

- Sección dedicada en sitio Web corporativo

Incluya el enlace pertinente _____

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
 Administrador de inversiones
 Grupo

Sección en el informe de la entidad a los inversores

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

En línea con

Otro _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

En línea con

No

Nombre de la directriz

- ▼ ANREV (asociada a INREV Sustainability Reporting Recommendations), 2014
- APREA Sustainability Handbook, 2012
- EPRA Best Practice Recommendations in Sustainability Reporting, 2014
- GRI Sustainability Reporting Guidelines, G4
- IIRC International Integrated Reporting Framework, 2013
- INREV Sustainability Reporting Recommendations, 2012
- PRI Reporting Framework, 2016
- Otro _____

Q7.2 ¿La declaración de sustentabilidad de la organización es revisada por un tercero independiente?

7.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas, las opciones deben corresponder con las respuestas de la Q7.1)

Sección del informe anual

- Revisada externamente por _____
- Verificada externamente por _____ empleando
- Asegurada externamente por _____ empleando

Informe de sustentabilidad único

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

Informe integrado

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

Sección en el informe de la entidad a los inversores

- Revisada externamente por _____
- Verificada externamente por _____ empleando
- Asegurada externamente por _____ empleando

Otros

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

No

No corresponde

Políticas de MSG

Q8 ¿Cuenta la organización con una política/políticas vigentes que se apliquen en toda la entidad para abordar asuntos medioambientales?

8

Sí

Seleccione todos los problemas medioambientales incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Biodiversidad y hábitat
- Seguridad del edificio
- Adaptación al clima/cambio climático
- Consumo/gestión de energía
- Atributos medioambientales de los materiales del edificio
- Emisiones/gestión de gases de efecto invernadero
- Resiliencia
- Gestión de desechos
- Consumo/gestión del agua
- Otro _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

Q9 ¿Cuenta la organización con una política/políticas vigentes que se apliquen en toda la entidad para abordar asuntos de gobernanza? (es posible dar múltiples respuestas)

9

Sí

- Sobornos y corrupción
- Trabajo infantil
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Compensación de ejecutivos
- Trabajo forzoso u obligatorio
- Relaciones empleado-empedor
- Derechos de los accionistas
- Derechos de los trabajadores
- Otro _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

Q10

¿Cuenta la organización con una política de participación de partes interesadas vigente que se aplique a la entidad?

10

Sí

Seleccione todas las partes interesadas incluidas (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Administradores inmobiliarios/de bienes externos | <input type="checkbox"/> Socios de inversión |
| <input type="checkbox"/> Consumidores | <input type="checkbox"/> Inversores/accionistas |
| <input type="checkbox"/> Comunidad | <input type="checkbox"/> Cadena de suministro |
| <input type="checkbox"/> Empleados | <input type="checkbox"/> Inquilinos/arrendatarios |
| <input type="checkbox"/> Gobierno/autoridades locales | <input type="checkbox"/> Otro _____ |

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

Q11

¿Cuenta la organización con una política de empleados vigente que aplique a los empleados responsables de esta entidad?

11

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ciberseguridad
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Salud, seguridad y bienestar
- Desempeño y desarrollo profesional
- Remuneración
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No



Gobernanza

Pregunta de 2015

Q12 ¿Cuenta la organización con sistemas y procedimientos vigentes para facilitar una implementación eficaz de la política/las políticas de gobernanza en Q9? **12**
(consulte Q9 sobre el aspecto de políticas y revelación)

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Proceso de debida diligencia para inversiones
- Mecanismo para denunciantes
- Capacitación sobre riesgos de gobernanza para los empleados (es posible dar múltiples respuestas)
 - Seguimiento regular
 - Cuando un empleado se incorpora a la organización
- Otra _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Q13 ¿La entidad realizó evaluaciones de riesgos de gobernanza a nivel entidad en los últimos tres años?

13

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Sobornos y corrupción
- Trabajo infantil
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Compensación de ejecutivos
- Trabajo forzoso u obligatorio
- Relaciones empleado-empleador
- Derechos de los accionistas
- Derechos de los trabajadores
- Otros _____

Describa de qué manera los resultados de las evaluaciones de riesgos de gobernanza se utilizan para mitigar el proceso de riesgos seleccionado (máximo 250 palabras)

Proporcione un documento que explique las evaluaciones de riesgos de gobernanza, así como la respuesta para mitigar los resultados de las evaluaciones

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

Q14 ¿La organización está involucrada en causas judiciales relacionadas con prácticas corruptas?

14

Sí

R

Complete lo siguiente:

Especifique el número de casos en los que los empleados fueron despedidos o sometidos a una medida disciplinaria por corrupción en 2015

Número _____

Especifique el número de casos en que contratos con socios comerciales no se renovaron debido a violaciones relacionadas con corrupción en 2015

Número _____

Explique más en profundidad la respuesta (máximo 250 palabras)

No

Medioambiental y social

Q15.1 ¿La entidad realiza evaluaciones de riesgos medioambientales o sociales como paso típico de su proceso de debida diligencia para nuevas adquisiciones?

15.1

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Seguridad del edificio y de los materiales | <input type="checkbox"/> Riesgos naturales |
| <input type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático | <input type="checkbox"/> Normativo |
| <input type="checkbox"/> Contaminación | <input type="checkbox"/> Resiliencia |
| <input type="checkbox"/> Eficiencia energética | <input type="checkbox"/> Socioeconómico |
| <input type="checkbox"/> Suministro de energía | <input type="checkbox"/> Transporte |
| <input type="checkbox"/> Inundaciones | <input type="checkbox"/> Uso Eficiente del Agua (Water Efficiency) |
| <input type="checkbox"/> Emisiones de gases de efecto invernadero | <input type="checkbox"/> Gestión de desechos |
| <input type="checkbox"/> Salud, seguridad y bienestar | <input type="checkbox"/> Suministro de agua |
| <input type="checkbox"/> Calidad ambiental interior | <input type="checkbox"/> Otro _____ |

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

Q15.2 ¿La entidad ha realizado evaluaciones de riesgos medioambientales o sociales de sus actuales inversiones en los últimos tres años?

15.2

Sí

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Seguridad del edificio y de los materiales | <input type="checkbox"/> Riesgos naturales |
| <input type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático | <input type="checkbox"/> Normativo |
| <input type="checkbox"/> Contaminación | <input type="checkbox"/> Resiliencia |
| <input type="checkbox"/> Eficiencia energética | <input type="checkbox"/> Socioeconómico |
| <input type="checkbox"/> Suministro de energía | <input type="checkbox"/> Transporte |
| <input type="checkbox"/> Inundaciones | <input type="checkbox"/> Uso Eficiente del Agua (Water Efficiency) |
| <input type="checkbox"/> Emisiones de gases de efecto invernadero | <input type="checkbox"/> Gestión de desechos |
| <input type="checkbox"/> Salud, seguridad y bienestar | <input type="checkbox"/> Suministro de agua |
| <input type="checkbox"/> Calidad ambiental interior | <input type="checkbox"/> Otro _____ |

Describa de qué manera los resultados de las evaluaciones de riesgos de sustentabilidad se utilizan para mitigar los riesgos seleccionados (máximo 250 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

Sí

Seleccione las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

Eficiencia energética

Evaluación interna seleccione la cobertura de la cartera ▼

Evaluación externa. Nombre de la organización seleccione la cobertura de la cartera ▼

CARGAR evidencias justificativas 0 Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Uso Eficiente del Agua (Water Efficiency)

2016 R

Evaluación interna seleccione la cobertura de la cartera ▼

Evaluación externa. Nombre de la organización seleccione la cobertura de la cartera ▼

CARGAR evidencias justificativas 0 Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
 Fecha de publicación _____

Gestión de desechos

2016 R

Evaluación interna seleccione la cobertura de la cartera ▼

Evaluación externa. Nombre de la organización seleccione la cobertura de la cartera ▼

CARGAR evidencias justificativas 0 Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
 Fecha de publicación _____

Salud y bienestar

2016 R

Evaluación interna seleccione la cobertura de la cartera ▼

Evaluación externa. Nombre de la organización seleccione la cobertura de la cartera ▼

CARGAR evidencias justificativas 0 Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
 Fecha de publicación _____

No

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 75%, ≤ 100%

Q17 ¿La entidad ha implementado medidas en los últimos cuatro años para mejorar la eficiencia energética de la cartera?

17

Sí

Categoría	Medida	% cubierto de la cartera en los últimos cuatro años	% cubierto de cartera completa	Ahorro estimado (MWh) (opcional)	ROI objetivo (%) (opcional)	Describe la medida implementada (medida, período de recuperación, tipo de propiedad, alcance, vínculo con los objetivos de Q1 y objetivos de Q29) (máximo 150 palabras)	Estudio de caso de innovación (sí/no)
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				

*Las categorías se incluyen en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016

No

No corresponde

Las siguientes preguntas son para presentar estudios de caso de innovación

Título de la innovación _____

Objetivo del proyecto (máximo 100 palabras) _____

Enfoque (máximo 250 palabras) _____

Resultados (reales y anticipados) (máximo 250 palabras) _____

Cálculo (máximo 50 palabras) _____

Cálculo asignado a: (dejar en blanco si presenta el cálculo de manera anónima) _____

CARGAR Fotografía/sistema

Proporcionar vínculo (si procede) _____

CARGAR Logotipo de la organización

Seleccione las categorías que correspondan de la siguiente lista:

- Actualizaciones/reemplazos de sistema de automatización para edificios
- Actualizaciones/reemplazos de sistema de gestión energética para edificios
- Instalación de equipamiento y electrodomésticos de alta eficiencia
- Instalación de energía renovable in situ
- Participación de inquilinos/tecnologías de la información
- Tecnologías smart grid/de edificios inteligentes
- Comisionamiento o retrocomisionamiento de sistemas
- Aislamiento de paredes/techos
- Sustitución de ventanas
- Otra _____

Seleccione el % cubierto de la cartera por cada medida

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> > 0%, < 25% | <input type="checkbox"/> ≥ 50%, < 75% |
| <input type="checkbox"/> ≥ 25%, < 50% | <input type="checkbox"/> ≥ 75%, ≤ 100% |

Q18 ¿La entidad ha implementado medidas en los últimos cuatro años para mejorar la eficiencia del agua de la cartera?

18

Sí

Categoría	Medir	% cubierto de la cartera en los últimos cuatro años	% cubierto de cartera completa	Ahorro estimado (m ³) (opcional)	ROI objetivo (%) (opcional)	Describe la medida implementada (medida, período de recuperación, tipo de propiedad, alcance, vínculo con los objetivos de Q1 y objetivos de Q29) (máximo 150 palabras)	Estudio de caso de innovación (sí/no)
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				

*Las categorías se incluyen en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016

No

No corresponde

Las siguientes preguntas son para presentar estudios de caso de innovación

Título de la innovación _____

Objetivo del proyecto (máximo 100 palabras) _____

Enfoque (máximo 250 palabras) _____

Resultados (reales y anticipados) (máximo 250 palabras) _____

Cálculo (máximo 50 palabras) _____

Cálculo asignado a: (dejar en blanco si desea presentar el cálculo de manera anónima) _____

CARGAR Fotografía/sistema

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Proporcionar vínculo (si procede) _____

CARGAR logotipo de la organización

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Seleccione las categorías que correspondan de la siguiente lista:

- ▼ Gestión del agua de la torre de enfriamiento
- Riego por goteo/inteligente
- Diseño de jardines con plantas nativas/tolerantes a las sequías
- Accesorios de alta eficiencia/secos
- Sistema de detección de fugas
- Medición de subsistemas de agua
- Tratamiento de aguas residuales in situ
- Reutilización de aguas pluviales o aguas grises para aplicaciones no potables
- Otra _____

Seleccione el % cubierto de la cartera por cada medida

- ▼ > 0%, < 25%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 75%, ≤ 100%

Q19 ¿La entidad ha implementado medidas en los últimos cuatro años para mejorar la gestión de residuos de la cartera?

nuevo

Sí

2016 R

Categoría	Medida	% cubierto de la cartera en los últimos cuatro años	% cubierto de cartera completa	Desechos desviados estimados (toneladas) (opcional)	ROI objetivo (%) (opcional)	Describe la medida implementada (medida, período de recuperación, tipo de propiedad, alcance, vínculo con los objetivos de Q1 y objetivos de Q29) (máximo 150 palabras)	Estudio de caso de innovación (sí/no)
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				
< Seleccionar >		% cubierto de la cartera ▼	% cubierto de la cartera ▼				

*Las categorías se incluyen en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016

No

No corresponde

Las siguientes preguntas son para presentar estudios de caso de innovación

Título de la innovación _____

Objetivo del proyecto (máximo 100 palabras) _____

Enfoque (máximo 250 palabras) _____

Resultados (reales y anticipados) (máximo 250 palabras) _____

Cálculo (máximo 50 palabras) _____

Cálculo asignado a: (dejar en blanco si presenta el cálculo de manera anónima) _____

CARGAR Fotografía/sistema

Proporcionar vínculo (si procede) _____

CARGAR Logotipo de la organización

Seleccione el % cubierto de la cartera por cada medida

- > 0%, < 25%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 75%, ≤ 100%

Seleccione las categorías que correspondan de la siguiente lista:

- Compostaje de jardines o desechos de alimentos
- Monitoreo permanente del desempeño de la gestión de desechos
- Programa de reciclaje
- Gestión de desechos
- Auditoría del Flujo de desechos
- Otra _____

Q20 ¿La entidad ha recibido multas o sanciones medioambientales?

19

Sí

R

Especifique el número total de multas y sanciones medioambientales impuestas _____

Especifique el valor total de estas multas y sanciones medioambientales _____

Explique más en profundidad la respuesta (máximo 250 palabras)

No



Sistemas de gestión medioambiental

Pregunta de 2015

Q21.1 ¿Cuenta la organización con un sistema de gestión medioambiental (SGM) que se aplique a toda la entidad? **20.1**

Sí

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Q21.2 ¿Está el Sistema de Gestión Medioambiental (SGM) de Q21.1 alineado con un estándar o certificado por un tercero independiente? **20.2**

Sí

En línea con

Certificado externamente por _____ empleando _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

Sistemas de gestión de datos

Q22 ¿Cuenta la organización con un sistema de gestión de datos vigente que se aplique a toda la entidad?

21.1

Sí

Seleccione una de las siguientes opciones

Desarrollado internamente

Sistema interno propio (a medida) desarrollado por un tercero

Nombre de la organización _____

Sistema externo

Nombre del sistema _____

Nombre de la organización _____

Seleccione los indicadores de desempeño incluidos (es posible dar múltiples respuestas) - *la cobertura de cartera es opcional en 2016*

Consumo de energía

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Emisiones/gestión de gases de efecto invernadero

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Salud y bienestar

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Calidad ambiental interior

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Resiliencia

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Corrientes/gestión de desechos

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Agua

seleccione la cobertura de la cartera ▼

Otro _____

seleccione la cobertura de la cartera ▼

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Seleccione el % cubierto de la cartera por cada aspecto

▼ ≥ 0%, < 25%

■ ≥ 50%, < 75%

■ ≥ 25%, < 50%

■ ≥ 75%, ≤ 100%

Monitoreo del consumo

Q23 ¿La entidad monitorea el consumo energético de la cartera?

22

Sí

Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

R

Tipo de monitoreo (es posible dar múltiples respuestas)

Lectura de medidor automático. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie: _____%

Según las facturas. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

Lectura manual-visual. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

Proporcionado por el inquilino. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

Otros. Por favor, especifique _____. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

No

No corresponde

Q24 ¿La entidad monitorea el consumo de agua de la cartera?

23

Sí

Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

R

Tipo de monitoreo (es posible dar múltiples respuestas)

Lectura de medidor automático. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie: _____%

Según las facturas. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie _____%

Lectura manual-visual. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie: _____%

Proporcionado por el inquilino. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie: _____%

Otros. Por favor, especifique _____. Porcentaje cubierto de toda la cartera por superficie: _____%

No

No corresponde



Indicadores de desempeño

El aspecto de los indicadores de desempeño de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB recopila información de desempeño de toda la cartera sobre consumo de agua y energía, emisiones de gases de efecto invernadero y desechos. Comparado con 2015, no se realizaron cambios significativos en los indicadores de este aspecto ni en la estructura de las tablas.

Tenga en cuenta que:

- **No todos los campos en las tablas de datos de desempeño son obligatorios.** Las tablas están diseñadas para asistir a los participantes a trazar la cobertura de datos actual e identificar las oportunidades que existan de aumentar la cobertura de los datos.
- **Cobertura de datos:** GRESB calcula la cobertura de los datos en función de la superficie (columna C: Cobertura de los datos y columna D: Cobertura Máxima). Usted puede seleccionar el tipo de superficie (columna E) por fila. Las unidades solo se pueden seleccionar para Espacio de Inquilinos.
- **Datos de consumo de energía y agua:**
 - Para Activos Administrados, los datos se pueden presentar para (a) Edificio Completo (ver las filas 17-19 para Consumo de Energía) o (b) la combinación del Edificio Base (filas 1-8 para Consumo de Energía) y Espacio de Inquilinos (filas 10-15 para Consumo de Energía).
 - Para Activos Administrados Indirectamente se pueden presentar datos del Edificio Completo solamente (filas 22-26 para Consumo de Energía).
- **Emisiones de gases de efecto invernadero:**
 - Las emisiones directas e indirectas se pueden presentar para el Alcance 1 y 2, independientemente de que el activo sea Administrado o Indirectamente administrado.
 - La presentación de datos para el Alcance 3 es opcional.
- **Residuos:**
 - Los datos deberían presentarse de manera separada para los Activos Administrados y Administrados Indirectamente.
- **Intensidades:** Como en 2014 y 2015, y en línea con las actuales prácticas de declaración de muchos participantes de GRESB, la organización incluye intensidades en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB 2016. Los participantes pueden calcular las intensidades utilizando su propia metodología, que deberá explicarse en el cuadro de texto abierto que incluye la pregunta. En 2016, los participantes también deberán declarar los factores de normalización aplicados al cálculo de las intensidades y explicar de qué manera se utilizan las métricas de intensidades en las operaciones de la entidad.
- **Revisión, verificación y garantía de los datos:** Como en 2014 y 2015, este indicador se pide por indicador de desempeño (energía, gases de efecto invernadero, agua y desechos) para toda la cartera, no por tipo de propiedad.

Datos de consumo de energía

Pregunta de 2015

Q25.0, Q25.1, Q25.2 y Q25.3 se completan por tipo de propiedad

Q25.0 ¿La entidad recopila datos de consumo energético para este tipo de propiedad? 24.0

Sí

Complete Q25.1 - Q25.3 para este tipo de propiedad

No

Q25.1 Consumo de energía [tipo de propiedad] 24.1

Declare el consumo absoluto de energía y el consumo comparable para 2014 y 2015.

Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

Para asegurarse de insertar los datos en la sección correcta de la tabla, consulte la definición de Activos Administrados y de Activos Administrados Indirectamente.

Para asegurarse de insertar los datos en la sección correcta de la tabla, consulte la definición de Activos Administrados y Activos Administrados Indirectamente. Solamente utilice Edificio Completo si no es posible separar los datos entre Edificio Base y Espacio de Inquilinos.

Asimismo, si el consumo no se puede separar entre Áreas Comunes y Servicios Compartidos/Planta Central, proporcione ambos en Servicios Compartidos/Planta Central.

			A	B	C	D	E	F	G	H
Activos Administrados			2014	Consumo absoluto			Consumo comparable			
			Consumo (MWh)	Consumo (MWh)	Cobertura de datos (m ² /pie ²)	Cobertura máxima (m ² /pie ²)	Tipo de superficie	2014 Consumo (MWh)	2015 Consumo (MWh)	Variación comparable (%)
Edificio Base	Áreas Comunes	Combustibles					Tipo ▼			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▼			calculado
		Electricidad					Tipo ▼			calculado
	Servicios Compartidos / Planta Central	Combustibles					Tipo ▼			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▼			calculado
		Electricidad					Tipo ▼			calculado
	Áreas Exteriores/ al Aire Libre/ Estacionamiento	Combustibles			N/A	N/A	N/A			calculado
		Electricidad			N/A	N/A	N/A			calculado
Consumo total de energía de Edificio Base (filas 1-8)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
Espacio de Inquilinos	Adquirido por propietario	Combustibles					Tipo ▼			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▼			calculado
		Electricidad					Tipo ▼			calculado
	Adquirido por inquilino	Combustibles					Tipo ▼			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▼			calculado
		Electricidad					Tipo ▼			calculado
Consumo total de energía de Áreas de Inquilino (filas 10-15)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
Edificio Completo	Consumo combinado de áreas comunes + espacio de inquilinos	Combustibles					Tipo ▼			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▼			calculado
		Electricidad					Tipo ▼			calculado
Consumo total de energía de Edificio Completo (filas 17-19)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
Consumo total de energía de Activos Administrados (filas 9 + 16 + 20)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado

Activos Administrados Indirectamente			A	B	C	D	E	F	G	H
			Consumo absoluto					Consumo comparable		
			2014 Consumo (MWh)	Consumo (MWh)	Cobertura de datos (m ² /pie ²)	Cobertura máxima (m ² /pie ²)	Tipo de superficie	2014 Consumo (MWh)	2015 Consumo (MWh)	Variación comparable (%)
Edificio Completo	Espacio de Inquilinos	Combustibles					Tipo ▾			calculado
		Calefacción y refrigeración distrital					Tipo ▾			calculado
		Electricidad					Tipo ▾			calculado
	Áreas Exteriores/ al Aire Libre/ Estacionamiento	Combustibles			N/A	N/A	N/A			calculado
		Electricidad			N/A	N/A	N/A			calculado
	Consumo total de energía de Activos Administrados Indirectamente (filas 22-26)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado
Consumo total de energía de Cartera Completa (filas 21 + 27)			calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado

Explique (a) las suposiciones efectuadas en la declaración, (b) las limitaciones en la habilidad para recopilar datos y (c) las exclusiones de la cartera comparable (máximo 250 palabras)

- Declare la tasa de desocupación anual promedio en la cartera comparable (por tipo de propiedad)
- 2014: _____ %
2015: _____ %
- La entidad no puede declarar la tasa de desocupación anual promedio

2016 R

Seleccione el tipo de superficie

- ▾ superficie
- superficie para alquilar
- unidades

Q25.2 Tasas de intensidad de energía [tipo de propiedad]

24.2

¿La entidad declara las intensidades del consumo de energía en la cartera completa para este tipo de propiedad?

Sí

Complete la siguiente tabla

	A	B	C	D
	Año de base opcional (incluir año)	2013	2014	2015
29	Intensidad del uso de la energía			
30	% cubierto de la cartera			

Seleccione los elementos por los que las intensidades están normalizadas en sus cálculos

- Tasa de ocupación
- Condiciones climáticas
- Edad del edificio
- Pisadas
- Días de calor
- Otros _____
- Horas de funcionamiento
- Aire acondicionado o ventilación natural
- Ninguno de los mencionados

Explique (a) el método de cálculo de la intensidad del consumo de energía, (b) las suposiciones efectuadas en el cálculo y (c) de qué manera la entidad utiliza las intensidades en sus operaciones (máximo 250 palabras)

No

Q25.3 Energía renovable generada [tipo de propiedad]

24.3

¿La entidad recopila datos del consumo y generación de energía renovable en la cartera completa para este tipo de propiedad?

Sí

Declare la generación y el consumo de energía renovable absoluto.

Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

		A	B
		Medición absoluta	
		2014	2015
31	Energía renovable in situ (generada y consumida in situ)	MWh	MWh
32	Energía renovable fuera del sitio (generada fuera del sitio o adquirida de un tercero)	MWh	MWh
33	Energía renovable in situ (generada in situ y exportada)	MWh	MWh
34	Energía renovable total	calculado	calculado
35	Porcentaje de energía renovable	%	%

No

¿La información del consumo de energía de la entidad arriba declarada ha sido revisada por un tercero independiente?

- Sí
 - Revisada externamente por _____
 - Verificada externamente por _____ Seleccione la norma ▼
 - Asegurada externamente por _____ Seleccione la norma ▼

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No
- No corresponde

Información de emisiones de gases de efecto invernadero

Q26.0, Q26.1 y Q26.2 se completan por tipo de propiedad

Q26.0 ¿La entidad recopila información de emisiones de gases de efecto invernadero para este tipo de propiedad? **25.0**

- Sí
Complete Q26.1 - Q26.2 para este tipo de propiedad
- No

Q26.1 Emisiones de gases de efecto invernadero [tipo de propiedad] **25.1**

Declare las emisiones de gases de efecto invernadero absolutas y emisiones comparables en 2014 y 2015. Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

		A	B	C	D	E	F	G	H
		Emisiones de gases de efecto invernadero absolutas					Emisiones de gases de efecto invernadero comparables		
		2014	2015				2014	2015	
		Emisiones (toneladas)	Emisiones (toneladas)	Cobertura de datos (m ² /pie ²)	Cobertura máxima (m ² /pie ²)	Tipo de superficie	Emisiones (toneladas)	Emisiones (toneladas)	Variación comparable (%)
36	Alcance 1					Tipo ▼			calculado
37	Alcance 2					Tipo ▼			calculado
38	Alcance 3 [opcional]					Tipo ▼			calculado
		2014	2015				2014	2015	
		Equivalente en toneladas métricas (toneladas)	Equivalente en toneladas métricas (toneladas)				Equivalente en toneladas métricas (toneladas)	Equivalente en toneladas métricas (toneladas)	Variación comparable (%)
39	Compensaciones de gases de efecto invernadero compradas			N/A	N/A	N/A			calculado
40	Emisiones de gases de efecto invernadero netas después de compensaciones			N/A	N/A	N/A			calculado

Las filas 39 y 40 no se puntuaron en 2016

Explique (a) la norma/metodología/protocolo de cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero, (b) los factores de emisión utilizados, (c) el nivel de incertidumbre en la precisión de los datos, (d) las exclusiones de la cartera comparable, (e) las emisiones del Alcance 3 y (f) el origen y las características de las compensaciones de las emisiones de gases de efecto invernadero (máximo 250 palabras)

Seleccione el tipo de superficie

- superficie
- superficie para alquilar
- unidades

Q26.2 Tasas de intensidad de gases de efecto invernadero [tipo de propiedad]

25.2

¿La entidad declara intensidades de emisiones de gases de efecto invernadero?

Sí

Complete la siguiente tabla

	A	B	C	D
	Año de base opcional (Incluir año)	2013	2014	2015
41	Intensidad de emisiones de gases de efecto invernadero			
42	% cubierto de la cartera			

Seleccione los elementos para los que se normalizan las intensidades en sus cálculos

- Tasa de ocupación
- Condiciones climáticas
- Edad del edificio
- Pisadas
- Días de calor
- Otros _____
- Horas de funcionamiento
- Aire acondicionado o ventilación natural
- Ninguno de los mencionados

Explique (a) el método de cálculo de la intensidad de las emisiones de gases de efecto invernadero, (b) las suposiciones efectuadas en el cálculo y (c) de qué manera la entidad utiliza las intensidades en sus operaciones (máximo 250 palabras)

No

Q26.3 Revisión, verificación y garantía de los datos de emisiones de gases de efecto invernadero 25.3

¿La información de las emisiones de gases de efecto invernadero de la entidad arriba declarada ha sido revisada por un tercero independiente?

Sí

Revisada externamente por _____

Verificada externamente por _____

Seleccione la norma ▼

Asegurada externamente por _____

Seleccione la norma ▼

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

Información del consumo de agua

Q27.0, Q27.1, Q27.2 y Q27.3 se completan por tipo de propiedad

Q27.0 ¿La entidad recopila datos de consumo de agua para este tipo de propiedad? 26.0

- Sí
Complete Q27.1 - Q27.3 para este tipo de propiedad
- No

Q27.1 Consumo de agua [tipo de propiedad] 26.1

Declare el consumo absoluto de agua y el consumo comparable para 2014 y 2015.
Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

Para asegurarse de insertar los datos en la sección correcta de la tabla, consulte la definición de Activos Administrados y de Activos Administrados Indirectamente. Solamente utilice Edificio Completo si no es posible separar los datos entre Edificio Base y Espacio de Inquilinos.

Asimismo, si el consumo no se puede separar entre Áreas Comunes y Servicios Compartidos/Planta Central, proporcione ambos en Servicios Compartidos/Planta Central.

		A	B	C	D	E	F	G	H	
		Consumo de agua absoluto					Comparable			
		2014	2015				2014	2015	Variación comparable (%)	
		Consumo (m³)	Consumo (m³)	Cobertura de datos (m²/pie²)	Cobertura máxima (m²/pie²)	Tipo de superficie	Consumo (m³)	Consumo (m³)		
43	Edificio Base	Áreas Comunes				Tipo ▼			calculado	
44		Servicios Compartidos/Planta Central				Tipo ▼			calculado	
45		Áreas Exteriores/al Aire Libre/Estacionamiento			N/A	N/A	Tipo ▼			calculado
46	Consumo total de agua de Edificio Base (filas 41-42)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
47	Espacio de Inquilinos	Adquirido por Propietario				Tipo ▼			calculado	
48		Adquirido por Inquilino				Tipo ▼			calculado	
49	Consumo total de agua de Áreas de Inquilinos (filas 44-45)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
50	Edificio Completo	Consumo combinado áreas comunes + espacio de inquilinos				Tipo ▼			calculado	
51	Consumo total de agua de Edificio Completo (fila 47)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
52	Consumo total de agua de Activos Administrados (filas 43+46+48)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
		Activos Administrados Indirectamente								
53	Edificio Completo	Espacio de Inquilinos				Tipo ▼			calculado	
54		Áreas Exteriores/al Aire Libre/Estacionamiento			N/A	N/A	Tipo ▼			calculado
55	Consumo total de agua de Activos Administrados Indirectamente (filas 50-51)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado
56	Consumo total de agua de Cartera Completa (filas 49 + 52)		calculado	calculado	N/A	N/A	N/A	calculado	calculado	calculado

Explique (a) las suposiciones efectuadas en la declaración, (b) las limitaciones en la habilidad para recopilar datos y (c) las exclusiones de la cartera comparable (máximo 250 palabras)

- Declare la tasa de desocupación anual promedio en la cartera comparable (por tipo de propiedad)
2014: ____%
2015: ____%
- La entidad no puede declarar la tasa de desocupación anual promedio

2016 R

Seleccione el tipo de superficie

- superficie
- superficie para alquilar
- unidades

Q27.2 Tasas de intensidad de agua [tipo de propiedad]

26.2

¿La entidad declara intensidades de consumo de agua?

- Sí

Complete la siguiente tabla

	A	B	C	D
	Año de base opcional (incluir año)	2013	2014	2015
57	Intensidad del consumo de agua			
58	% cubierto de la cartera			

Seleccione los elementos para los que se normalizan las intensidades en sus cálculos

- Tasa de ocupación
- Condiciones climáticas
- Edad del edificio
- Pisadas
- Días de calor
- Otros _____
- Horas de funcionamiento
- Aire acondicionado o ventilación natural
- Ninguno de los mencionados

Explique (a) el método de cálculo de la intensidad del consumo de agua, (b) las suposiciones efectuadas en el cálculo y (c) de qué manera la entidad utiliza las intensidades en sus operaciones (máximo 250 palabras)

- No

Q27.3 Reutilización y reciclado de agua [tipo de propiedad]

nuevo

¿La entidad recopila datos de reutilización, reciclado y consumo?

- Sí

Declare datos absolutos de reutilización, reciclado y recolección in situ de agua

Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

2016 R

		A	B
		Medición absoluta	
		2014	2015
59	Reutilización de agua in situ (aguas grises, aguas negras)	m ³	m ³
60	Recolección in situ (agua pluvial, niebla, condensada)	m ³	m ³
61	Extracción in situ (aguas subterráneas)	m ³	m ³
62	Agua reutilizada y reciclada total	calculado	calculado
63	Porcentaje de agua reutilizada y reciclada	%	%

- No

¿La información del consumo de agua de la entidad arriba declarada ha sido revisada por un tercero independiente?

- Sí
 - Revisada externamente por _____
 - Verificada externamente por _____ Seleccione la norma ▼
 - Asegurada externamente por _____ Seleccione la norma ▼
- No
- No corresponde

CARGAR evidencias justificativas Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Información de gestión de desechos

Q28.0 y Q28.1 se completan por tipo de propiedad

Q28.0 ¿La entidad recopila información de desechos para este tipo de propiedad?

- Sí
 - Complete Q28.1 para este tipo de propiedad
- No

Q28.1 Política de gestión de desechos [tipo de propiedad]

Declare datos absolutos de desechos.

Se deben incluir todos los activos de la cartera completa para este tipo de propiedad.

		A	B
		Medición absoluta	
		2014 Peso (toneladas)	2015 Peso (toneladas)
65	Activos Administrados	Peso total de desechos peligrosos en toneladas métricas	
66		Peso total de desechos no peligrosos en toneladas métricas	
67		Seleccione el % de la cartera administrada	
68	Administrados Indirectamente	Peso total de desechos peligrosos en toneladas métricas	
69		Peso total de desechos no peligrosos en toneladas métricas	
70		Seleccione el % de la cartera indirectamente administrada	
Proporción de desechos por vía de disposición (% del total por peso)		2014	2015
71	Cartera Completa [tipo de propiedad]	Relleno sanitario	
72		Incineración	
73		Desviados (total)	
74		Desviados - transformación de desechos en energía (opcional)	
75		Desviados - reciclado (opcional)	
76		Desviados - otros (opcional)	
77		Otros	

Explique (a) las suposiciones efectuadas en la declaración, (b) las limitaciones en la habilidad para recopilar datos y (c) las exclusiones de la cartera (máximo 250 palabras)

¿La información de gestión de desechos de la entidad arriba declarada ha sido revisada por un tercero independiente?

- Sí
 - Revisada externamente por _____
 - Verificada externamente por _____ Seleccione la norma ▼
 - Asegurada externamente por _____ Seleccione la norma ▼
- CARGAR** evidencias justificativas Indique dónde puede encontrarse la información relevante
- No
- No corresponde

Objetivos

Q29 ¿La entidad ha establecido objetivos de reducción a largo plazo?

- Sí

	Tipo de objetivo	Objetivo a largo plazo	Año de base	Año final	Objetivo 2015	Cobertura de la cartera	¿Estos objetivos se comunican externamente?
78	Consumo de energía	Tipo ▼				Seleccionar ▼	[Sí/No]
79	Emisiones de gases de efecto invernadero	Tipo ▼				Seleccionar ▼	[Sí/No]
80	Consumo de agua	Tipo ▼				Seleccionar ▼	Sí/No
81	Desechos desviados de los rellenos sanitarios	Tipo ▼				Seleccionar ▼	Sí/No
82	Otros	Tipo ▼				Seleccionar ▼	Sí/No

Aclare si y cómo estos objetivos se relacionan con los objetivos declarados en Q1 (máximo 250 palabras)

- No

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 75%, ≤ 100%

Seleccione el tipo de objetivo

- Absoluto
- Comparable
- Basado en la intensidad



Certificaciones de construcción ecológica

Pregunta de 2015

Esta sección se completa por tipo de propiedad.

Q30.1 ¿Incluye la cartera de la entidad inversiones en curso que hayan obtenido una certificación de construcción ecológica al momento del diseño o la construcción? 29.1

Sí

Especifique el sistema/los sistemas de certificación empleados y el porcentaje de la cartera certificado para este tipo de propiedad (es posible dar múltiples respuestas)

Nombre del sistema / nombre del subsistema	% de la cartera cubierta según la superficie	Número de activos certificados
Sistema / subsistema ▼		
Sistema / subsistema ▼		
Sistema / subsistema ▼		

Nota: En la Guía de Referencia se incluye una lista de sistemas de certificación validados provisionalmente. Si selecciona "otros", se le solicitará que responda a las preguntas de validación del sistema (consulte el Apéndice).

Q30.2 ¿Incluye la cartera de la entidad inversiones en curso que hayan obtenido una certificación de construcción ecológica operativa? 29.2

Sí

Especifique el sistema/los sistemas de certificación empleados y el porcentaje de la cartera certificado para este tipo de propiedad (es posible dar múltiples respuestas)

Nombre del sistema / nombre del subsistema	% de la cartera cubierta por la superficie año base <small>(opcional en 2016)</small>	% de la cartera cubierta por la superficie 2014 <small>(opcional en 2016)</small>	% de la cartera cubierta según la superficie 2015	Número de activos certificados 2015
Sistema / subsistema ▼				
Sistema / subsistema ▼				
Sistema / subsistema ▼				

Nota: En la Guía de Referencia se incluye una lista de sistemas de certificación validados provisionalmente. Si selecciona "otros", se le solicitará que responda a las preguntas de validación del sistema (consulte el Apéndice).

No

No corresponde

Calificaciones energéticas

Q31 ¿Incluye la cartera de la entidad inversiones en curso que hayan obtenido una certificación energética?

30

Sí

Especifique el sistema de calificación de eficiencia energética empleado y el porcentaje de la cartera calificado para este tipo de propiedad (es posible dar múltiples respuestas).

EU EPC (certificado de desempeño energético): para _____% de la cartera con base en la superficie

País	Cobertura (%) (cobertura dentro del país)	Número de activos calificados	Calificación de superficie ponderada*	
			2014	2015
País ▼				
País ▼				
País ▼				

*flexibilidad total para describir el desempeño, por ej.: niveles A-G; colores; números

NABERS Energy: _____% cubierto de la cartera por superficie, calificación ponderada de la superficie _____

Calificación	Cobertura 2014 (%) (cobertura para cada categoría de calificación)	Cobertura 2015 (%) (cobertura para cada categoría de calificación)
0 - 2,5 estrellas		
3 - 3,5 estrellas		
4 - 4,5 estrellas		
5 - 6 estrellas		

ENERGY STAR

Año	% cubierto de la cartera*	Calificación de superficie ponderada
2014		
2015		

* Para este tipo de propiedad

Evaluación comparativa de eficiencia energética gubernamental: _____% de la cartera por la superficie, calificación de superficie ponderada: _____

País	Cobertura (%) (cobertura dentro del país)	Número de activos calificados	Calificación de superficie ponderada*	
			2014	2015
País ▼				
País ▼				
País ▼				

*flexibilidad total para describir el desempeño

- Otro (especifique) _____: _____% de la cartera cubierta según la superficie

País	Cobertura (%) (cobertura dentro del país)	Número de activos calificados	Calificación de superficie ponderada*	
			2014	2015
País ▼				
País ▼				
País ▼				

**flexibilidad total para describir el desempeño*

- No
- No corresponde



Empleados

Pregunta de 2015

Q32 ¿Cuenta la organización con sistemas y procedimientos vigentes para facilitar una implementación eficaz de la política/las políticas de empleados en Q11?

nuevo

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Desempeño anual y examen de la carrera
- Foro web anónimo/líneas telefónicas directas
- Disponibilidad de un responsable del cumplimiento
- Actualizaciones periódicas/capacitación
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

Q33 ¿Reciben los empleados responsables de la entidad capacitación periódica?

33

Sí

- Porcentaje de empleados que recibieron capacitación profesional en 2015 _____%
- Porcentaje de empleados que recibieron capacitación específica sobre sustentabilidad en 2015 _____%

La capacitación específica sobre sustentabilidad se centra en los siguientes elementos (es posible dar múltiples respuestas)

2016 R

Temas de capacitación sobre asuntos medioambientales

- Contaminación
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Energía
- Riesgos naturales suministro
- Estándares normativos
- Impactos medioambientales de la cadena de suministro
- Residuos
- Agua
- Otros _____

Temas de capacitación sobre asuntos sociales

- Salud comunitaria, seguridad y bienestar
- Impactos sociales y económicos en la comunidad
- Salud, seguridad y bienestar del cliente/inquilino
- Salud, seguridad y bienestar de la cadena de
- Salud, seguridad y bienestar en el lugar de trabajo
- Otros _____

No

Q34.1 ¿Ha realizado la organización alguna encuesta de satisfacción de usuarios en los últimos tres años?

34.1

Sí

Se ha realizado la encuesta (es posible dar múltiples respuestas)

Internamente

Porcentaje de empleados que incluye _____%

Tasa de respuesta de la encuesta _____%

Por un tercero independiente

Porcentaje de empleados que incluye _____%

Nombre de la organización _____

Tasa de respuesta de la encuesta _____%

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

Q34.2 ¿Cuenta la organización con un programa en marcha para mejorar la satisfacción de los empleados basado en los resultados de la encuesta mencionada en Q34.1?

34.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

Desarrollo del plan de acción

Sesiones de retroalimentación con la alta gerencia

Sesiones de retroalimentación con cada uno de los equipos/departamentos

Grupos focales

Otro _____

No

No corresponde

Q35.1 ¿Ha realizado la organización algún control de salud y seguridad de empleados en los últimos tres años?

35.1

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

Encuestas sobre salud y bienestar de los empleados _____% de empleados

Controles de salud física o mental _____% de empleados

Controles de las estaciones de trabajo o lugares de trabajo _____% de empleados

Otros _____% de empleados

No

No corresponde

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Índice de absentismo _____
- Tasa de jornadas perdidas _____
- Otras métricas _____

Explique el método de cálculo de los indicadores de salud y seguridad laboral de los empleados (máximo 250 palabras)

No

Inquilinos/arrendatarios

Q36 ¿Tiene la entidad un programa de participación de inquilinos en marcha que incluye cuestiones específicas a la sustentabilidad?

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Comunicación de edificios/activos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Proporcione comentarios a los inquilinos sobre consumo y desperdicio de energía/agua Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Medios sociales/plataforma en línea Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Reuniones de participación de inquilinos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Eventos con inquilinos centradas en aumentar la conciencia sobre la sustentabilidad Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Guía de sustentabilidad para inquilinos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Capacitación de sustentabilidad para inquilinos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Otro _____ Porcentaje cubierto de la cartera ▼

No

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 75%, ≤ 100%

Q37.1 ¿Ha realizado la entidad alguna encuesta de satisfacción de inquilinos en los últimos tres años?

37.1

Sí

Se ha realizado la encuesta (es posible dar múltiples respuestas)

Internamente

Porcentaje de inquilinos que incluye _____%

Tasa de respuesta de la encuesta _____%

Por un tercero independiente

Porcentaje de inquilinos que incluye _____%

Nombre de la organización _____

Tasa de respuesta de la encuesta _____%

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Q37.2 ¿Cuenta la organización con un programa en marcha para mejorar la satisfacción de los inquilinos basado en los resultados de la encuesta mencionada en Q37.1?

37.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

Desarrollo de un plan de acción específico para activos

Sesiones de retroalimentación con administradores de propiedades/bienes

Sesiones de retroalimentación con inquilinos individuales

Otro _____

Describa el programa para mejorar la satisfacción de los inquilinos (máximo 250 palabras)

No

No corresponde

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Asistencia sobre acondicionamiento y remodelación para satisfacer los estándares de acondicionamiento mínimos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Guías de acondicionamiento para inquilinos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Los estándares de acondicionamiento mínimos están establecidos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Asistencia en adquisiciones para inquilinos Porcentaje cubierto de la cartera ▼
- Otros _____ Porcentaje cubierto de la cartera ▼

No

No corresponde

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25% ≥ 50%, < 75%
 ≥ 25%, < 50% ≥ 75%, ≤ 100%

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Acceso a las instalaciones para monitorear el cumplimiento de las cláusulas de mejores prácticas
- Posibilidad de que el arrendador priorice los requisitos de sustentabilidad en lugar de minimizar los costos de las mejoras y las adaptaciones
- Cooperación en la contratación de bienes y servicios sustentables
- Cláusula de recuperación del costo de mejoras estructurales relacionadas con la eficiencia energética
- Especificaciones para obras de inquilinos sobre eficiencia energética o responsabilidad medioambiental
- Intercambio de información relevante que respalde los certificados de construcción ecológica
- Obligaciones legales relativas a la corrección de la información sobre el arrendador/inquilino requerida para sistemas obligatorios de calificación energética
- Obligación del inquilino de no hacer nada que afecte negativamente al desempeño medioambiental del edificio
- Estándares de desempeño operativo para el edificio
- Objetivos/metas de consumo establecidas compartidas
- Compartir datos sobre consumo de servicios
- Otro _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
 Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Q39.2 ¿Monitorea la entidad el cumplimiento de los requisitos específicos sobre sustentabilidad en sus contratos de alquiler?

nuevo

Sí

2016 R

Describe el proceso (máximo 250 palabras)

No

No corresponde

Cadena de suministro

Q40 ¿Incluye la organización requisitos específicos sobre sustentabilidad en sus procesos de contratación aplicables a nivel de la entidad?

40

Sí

Seleccione las partes a las que apliquen estos requisitos (es posible dar múltiples respuestas)

- Contratistas externos
- Administradores de propiedades/bienes externos
- Proveedores de servicios externos
- Proveedores externos
- Otros _____

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ética empresarial
- Estándares de proceso medioambientales
- Estándares de producto medioambientales
- Derechos humanos
- Estándares de producto basados en la salud humana
- Salud y seguridad laboral
- Requisitos específicos sobre sustentabilidad para subcontratistas
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Q41.1 ¿Monitorea la organización el cumplimiento por parte de los administradores de propiedades/bienes de los requisitos de sustentabilidad que tiene vigentes para esta entidad?

41.1

Sí

Seleccione todos los métodos utilizados (es posible dar múltiples respuestas)

- Comprobaciones realizadas por un tercero independiente. Nombre de la organización _____
- Capacitación en sustentabilidad para administradores de propiedades/bienes
- Autoevaluaciones de administradores de propiedades/bienes
- Reuniones o comprobaciones regulares efectuadas por los empleados de la organización
- Requiere la adhesión de los administradores de propiedades/bienes externos a un estándar profesional _____
- Otros _____

No

No, toda la administración de propiedades/bienes se realiza internamente

Q41.2 ¿Monitorea la organización el cumplimiento de otros proveedores externos directos o proveedores de servicios de los requisitos de sustentabilidad en marcha para esta entidad?

41.2

Sí

Seleccione todos los métodos utilizados (es posible dar múltiples respuestas)

- Comprobaciones realizadas por un tercero independiente. Nombre de la organización _____
- Reuniones o comprobaciones regulares efectuadas por los empleados de la organización
- Reuniones o comprobaciones regulares efectuadas por administradores de propiedades/bienes externos
- Requiere la adhesión de los proveedores/proveedores de servicios a un estándar profesional _____
- Capacitación en sustentabilidad para proveedores/proveedores de servicios
- Autoevaluaciones de proveedores/proveedores de servicios
- Otros _____

No

No corresponde

Comunidad

Q42.1 ¿Tiene la entidad un programa de participación comunitaria en marcha que incluye cuestiones específicas a la sustentabilidad?

42.1 y 42.3

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Comunicación y procesos eficaces para abordar las inquietudes de la comunidad
- Programas de mejora para espacios públicos
- Creación de empleos en comunidades locales
- Programa de salud y bienestar
- Actividades de investigación y redes
- Resiliencia, incluyendo asistencia o apoyo en caso de desastre
- Apoyo a organizaciones benéficas y grupos comunitarios
- Programa de educación en sustentabilidad
- Programas de mejora de la sustentabilidad para espacios públicos
- Otro _____

Describa el programa de participación comunitaria y el proceso de monitoreo (máximo 250 palabras)

No

Q42.2 ¿La entidad monitorea su impacto en la comunidad?

42.2

Sí

Seleccione los ámbitos de impacto monitoreados (es posible dar múltiples respuestas)

- Accesibilidad económica de la vivienda
- Impacto en los niveles de delincuencia
- Puntuación de habitabilidad
- Ingresos locales generados
- Bienestar de los residentes locales
- Puntuación de transitabilidad a pie
- Otro _____

No

No corresponde



Requisitos de sustentabilidad

Pregunta de 2015

NC1 ¿Tiene la entidad una estrategia de sustentabilidad en marcha para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes? **NC1**

Sí

Elementos abordados en la estrategia (es posible dar múltiples respuestas)

- Biodiversidad y hábitat
- Adaptación al clima/al cambio climático
- Consumo/gestión de energía
- Atributos medioambientales de los materiales del edificio
- Emisiones/gestión de gases de efecto invernadero
- Salud, seguridad y bienestar humanos
- Ubicación y Transporte (LT)
- Resiliencia
- Cadena de suministro
- Consumo/gestión del agua
- Gestión de desechos
- Otros _____

Comunicación de la estrategia

Disponible al público

En línea - vínculo _____

Fuera de línea - Documento separado

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

CARGAR evidencias justificativas

Comunique la estrategia (máximo 250 palabras)

No disponible al público

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

CARGAR evidencias justificativas

Comunique la estrategia (máximo 250 palabras)

No

Sí

Seleccione todos los criterios incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Conexión a redes de transporte público multimodales
- Ubicación de proyectos en áreas desarrolladas ya existentes
- Protección, restauración y conservación de ecosistemas acuáticos
- Protección, restauración y conservación de terrenos agrícolas
- Protección, restauración y conservación de las funciones de terrenos inundables
- Protección, restauración y conservación de hábitats para especies amenazadas y en peligro
- Reurbanización de terrenos industriales abandonados ("brownfields")
- Otro _____

Los criterios sustentables de elección del sitio están en línea con

- Directrices de terceros, especifique cuáles _____
- Sistema(s) de clasificación de terceros, especifique sistema(s) y subsistema(s) _____
- Otro _____
- No alineado

Los criterios sustentables de elección del sitio son necesarios para

- Cumplir los requisitos locales
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
 Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Gestión de desechos mediante el desvío de materiales de construcción y demolición que serían eliminados
- Gestión de desechos mediante el desvío de vegetación, rocas y tierra reutilizables que serían eliminados
- Protección de la calidad del aire durante la construcción
- Protección del agua superficial y de los ecosistemas acuáticos mediante el control y la retención de los contaminantes de la construcción
- Protección y restauración del hábitat y de los suelos alterados durante la construcción o durante desarrollos anteriores
- Otros _____

Los criterios sustentables de diseño/desarrollo del sitio están en línea con

- Directrices de terceros, especifique cuáles _____
- Sistema(s) de clasificación de terceros, especifique sistema(s) y subsistema(s) _____
- Otros _____
- No alineado

Los criterios sustentables de diseño/desarrollo del sitio son necesarios para

- Cumplir los requisitos locales
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Materiales y certificaciones

NC4 ¿Es un requisito de la entidad que se tengan en cuenta los atributos medioambientales y de salud de los materiales de construcción en proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes? **NC5**

Sí

Seleccione todos los aspectos que se abordan (es posible dar múltiples respuestas)

- Adopción formal de una política sobre atributos de salud y desempeño de los materiales de construcción.
- Adopción formal de una política sobre atributos medioambientales y desempeño de los materiales de los edificios.
- Requisito de informar (revelar) los atributos medioambientales y de salud de los productos de construcción, incluyendo sus requisitos (es posible dar múltiples respuestas)
 - Información medioambiental y sobre salud
 - Declaraciones ambientales de producto
 - Declaraciones de salubridad del producto
 - Otros tipos de información medioambiental y sobre salud _____
- Especificación de productos de construcción, incluyendo (es posible dar múltiples respuestas)
 - Especificación preferente y compra de materiales que revelen sus impactos ambientales
 - Especificación preferente y compra de materiales que revelen sus posibles impactos en la salud
 - Una "lista roja" de materiales o ingredientes prohibidos que no deberían usarse debido a sus impactos humanos o medioambientales
 - Especificación de materiales extraídos localmente o recuperados
 - Especificación y compra de materiales rápidamente renovables, con bajas emisiones de carbono y materiales con contenido reciclado
 - Especificación y compra de materiales que puedan reciclarse con facilidad
 - Especificación y compra de materiales y productos basados en la madera con certificación de un tercero
 - Tipos de certificación de terceros empleados: _____
 - Especificación y compra de materiales de bajas emisiones
 - Otros _____

Cumplimiento de las especificaciones

Describa las prácticas y procesos para asegurar el cumplimiento y la coherencia con los requisitos y las preferencias de las especificaciones (máximo 250 palabras)

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- La entidad requiere que los proyectos se alineen con los requisitos de un sistema de clasificación de construcción ecológica externo, pero no requiere certificación

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 75%, ≤ 100%

- Sistemas de clasificación de construcción ecológica: seleccione todos los que correspondan _____

- La entidad requiere que los proyectos obtengan la certificación de un sistema de clasificación de construcción ecológica

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 75%, ≤ 100%

- Sistemas de clasificación de construcción ecológica: seleccione todos los que correspondan _____

- La entidad requiere que los proyectos obtengan un nivel de certificación específico

Seleccione el % cubierto de la cartera

- > 0%, < 25%
- ≥ 50%, < 75%
- ≥ 25%, < 50%
- ≥ 75%, ≤ 100%

- Nivel de certificación: incluya todos los sistemas de clasificación que procedan _____ y los niveles adoptados como estándar por la entidad _____

No

- No corresponde

NC5.2 ¿Incluyen los proyectos de la entidad proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes que hayan obtenido una certificación de construcción ecológica?

NC6

- Sí

Especifique el sistema/los sistemas de certificación empleados y el porcentaje de la cartera certificado (es posible dar múltiples respuestas)

Proyectos en curso al final del período de declaración

Nombre del sistema/ nombre del subsistema	Nivel de certificación	% de la cartera cubierta según la superficie	Número de proyectos certificados
Sistema ▼			
Sistema ▼			
Sistema ▼			

Proyectos finalizados durante el período de declaración

Nombre del sistema/ nombre del subsistema	Nivel de certificación	% de la cartera cubierta según la superficie	Número de proyectos certificados
Sistema ▼			
Sistema ▼			
Sistema ▼			

Nota: En la Guía de Referencia se incluirá una lista de sistemas de certificación. Si selecciona "otros", entonces se le solicitará más información acerca del sistema (consulte el Apéndice).

- No
- No corresponde

Eficiencia energética

NC6 ¿Tiene la entidad requisitos mínimos de eficiencia energética para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes? NC7

- Sí
- Los requisitos de planificación y diseño incluyen
 - Proceso de diseño integrador
 - El requisito de superar los códigos o estándares pertinentes
 - Otro _____
 - Las medidas comunes de eficiencia energética incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Aire acondicionado
 - Comisionamiento
 - Simulación energética
 - Iluminación
 - Controles de los ocupantes
 - Calefacción del espacio
 - Ventilación
 - Calentamiento de agua
 - Otro _____
 - Monitoreo de la eficiencia energética operativa (es posible dar múltiples respuestas)
 - Analíticas sobre consumo de energía
 - Monitoreo de la energía tras la construcción durante una media de _____ años
 - Submedición
 - Otro _____
 - Las medidas de eficiencia energética de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC7.1 ¿Incorpora la entidad la generación de energía renovable en el sitio en el diseño de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

NC8.1

Sí

Proyectos diseñados para generar energía renovable en el sitio (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Biocombustibles | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Geotérmica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Hidroeléctrica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Solar/fotovoltaica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Eólica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Otras _____ | Porcentaje de todos los proyectos _____% |

Objetivo promedio de diseño de la fracción de la demanda total de energía cubierta con energía renovable generada en el sitio _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

NC7.2 ¿Están los proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes de la entidad diseñados para cumplir códigos o estándares de energía neta nula (net-zero)?

NC8.2

Sí

Estándar "net-zero" de aplicación:

- Descripción de la definición de la entidad de energía neta nula ("net-zero energy") (máximo 150 palabras)

- Descripción del código o estándar de referencia aplicable (máximo 150 palabras)

- Otras _____

Porcentaje de proyectos cubiertos _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Conservación del agua y gestión de desechos

NC8 ¿Incorpora la entidad la conservación del agua en sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes? NC10

Sí

La entidad promueve la conservación del agua mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- Los requisitos de planificación y diseño incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Desarrollar e implementar un plan de comisionamiento
 - Un diseño integrado de conservación del agua
 - Requisitos sobre eficiencia del consumo de agua en interiores
 - Requisitos sobre eficiencia del consumo de agua en exteriores
 - Requisitos sobre eficiencia de agua de proceso
 - Requisitos sobre suministro de agua
 - Otros _____
- Las medidas comunes de eficiencia en el uso de agua incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Comisionamiento de los sistemas de agua
 - Riego por goteo/inteligente
 - Diseño de jardines con plantas tolerantes a las sequías/de bajo consumo de agua
 - Accesorios de alta eficiencia/secos
 - Sistema de detección de fugas
 - Sensores de presencia
 - Tratamiento de aguas residuales in situ
 - Reutilización de aguas pluviales o aguas grises para aplicaciones no potables
 - Otros _____
- Monitoreo de la eficiencia operativa del uso del agua (es posible dar múltiples respuestas)
 - Monitoreo del agua tras la construcción durante una media de _____ años
 - Submedición
 - Analíticas del uso del agua

- Otros _____
- Las medidas de eficiencia del uso del agua de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No
- No corresponde

NC9 ¿Promueve la entidad una gestión eficiente en el sitio de los desechos sólidos durante la fase de construcción de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes? **NC11**

- Sí

La entidad promueve una gestión eficiente de los desechos sólidos mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- Prácticas de gestión y construcción (es posible dar múltiples respuestas)
 - Señales sobre desechos de construcción
 - Educación para los empleados/contratistas acerca de la gestión de desechos
 - Incentivos para contratistas por recuperar, reutilizar y reciclar materiales de construcción
 - Objetivos de recuperación, reutilización y reciclaje del flujo de desechos
 - Planes de gestión de desechos
 - Instalaciones de separación de desechos
 - Otros _____
- Monitoreo de desechos en el sitio (es posible dar múltiples respuestas)
 - Monitoreo de desechos peligrosos
 - Monitoreo de desechos no peligrosos
 - Otro _____

- El enfoque acerca de los desechos sólidos de la entidad es necesario para
 - Cumplir los requisitos locales
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Cadena de suministro

NC10.1 ¿Tiene la entidad requisitos específicos medioambientales y sociales vigentes para sus contratistas?

NC12.1

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ética empresarial
- Participación de la comunidad
- Estándares de proceso medioambientales
- Estándares de producto medioambientales
- Derechos humanos fundamentales
- Estándares de producto basados en la salud humana
- Salud y seguridad en el sitio
- Requisitos específicos sobre sustentabilidad para subcontratistas
- Otro _____

Porcentaje de proyectos cubiertos _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC10.2 ¿Monitorea la organización el cumplimiento por parte de los contratistas de los requisitos específicos de sustentabilidad que tiene vigentes la entidad?

NC12.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Los contratistas facilitan informes actualizados sobre los aspectos medioambientales y sociales durante la construcción
- Auditorías externas de un tercero. Porcentaje de proyectos auditados durante el período de declaración ____% por _____
- Auditorías internas. Porcentaje de proyectos auditados durante el período de declaración ____%
- Reuniones semanales/mensuales (en el sitio) o visitas ad hoc al sitio. Porcentaje de proyectos visitados durante el período de declaración ____%
- Otro _____

No

No corresponde

Salud y seguridad

NC11 ¿Promueve la entidad la salud y el bienestar de sus ocupantes en sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

NC9

Sí

La entidad aborda la salud y el bienestar en el diseño de sus productos mediante (es posible dar múltiples respuestas):

- Los requisitos de planificación y diseño, incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Evaluación del impacto en la salud
 - Proceso de planificación integrado
 - Otros procesos de planificación _____

- Medidas comunes de salud y bienestar de los ocupantes, incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Acceso a espacios para recreación activa y pasiva
 - Características de diseño activo
 - Comisionamiento
 - Iluminación natural
 - Monitoreo de la calidad del aire interior
 - Control de la calidad de la fuente del aire interior
 - Ventilación natural
 - Controles de los ocupantes
 - Disposiciones para un transporte activo
 - Otro _____

- Monitoreo operativo de salud y bienestar de los ocupantes, incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Educación de los ocupantes
 - Monitoreo de la salud y el bienestar tras la construcción durante una media de _____ años (p. ej. confort y satisfacción de los ocupantes)
 - Otro _____

- Las medidas relativas a salud, seguridad y bienestar de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No
- No corresponde

NC12.1 ¿Promueve la entidad la salud y la seguridad en el sitio durante la fase de construcción de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

nuevo

- Sí

La entidad promueve la salud y la seguridad en el sitio mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- La comunicación de la información sobre seguridad
- La mejora continua del desempeño en seguridad
- La demostración del liderazgo en seguridad
- La consolidación de las prácticas de seguridad
- La gestión de los riesgos de seguridad
- La promoción del diseño para la seguridad
- Otros _____

Las medidas relativas a salud y seguridad en el sitio de la entidad son necesarias para

- Cumplir los requisitos locales
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No
- No corresponde

NC12.2 ¿Monitorea la organización los indicadores de salud y seguridad en los sitios de construcción?

NC13.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Índice de lesiones _____ Explique el método de cálculo del índice de lesiones (máximo 250 palabras) _____
- Accidentes mortales _____
- Cuasi accidentes _____

No

Impacto en la comunidad y participación de la comunidad

NC 13 ¿Evalúa la entidad el potencial impacto socioeconómico de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes en la comunidad como parte de la planificación y de la fase previa a la construcción?

NC 14

Sí

Seleccione los ámbitos de impacto evaluados (es posible dar múltiples respuestas)

- Accesibilidad económica de la vivienda
- Impacto en los niveles de delincuencia
- Puntuación de habitabilidad
- Ingresos locales generados
- Bienestar de los residentes locales
- Puntuación de transitabilidad a pie
- Otras _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC 14 ¿Cuenta la entidad con un proceso sistemático para monitorear el impacto de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes en la comunidad local durante las diferentes fases del proyecto?

NC4.1 y NC4.2

Sí

El proceso de la entidad incluye (es posible dar múltiples respuestas)

- Análisis e interpretación de los datos del monitoreo
- Desarrollo e implementación de un plan de comunicación
- Desarrollo e implementación de un plan de monitoreo comunitario
- Desarrollo e implementación de un plan de mitigación del riesgo
- Identificación de los riesgos de molestias o trastornos
- Identificación de partes interesadas y grupos que reciben el impacto
- Prácticas de gestión para asegurar la rendición de cuentas relativa a los objetivos de desempeño y a los problemas identificados durante el monitoreo de la comunidad
- Otros _____

Describa el proceso de monitoreo (máximo 250 palabras)

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Apéndice: Certificaciones de construcción ecológica - Preguntas de validación

LAS SIGUIENTES PREGUNTAS SON PARA FINES DE VALIDACIÓN; SON OBLIGATORIAS PERO NO SE PUNTUARÁN.

De otro modo, confirme:

A. Sistema de certificación

- a. Nombre del sistema de certificación _____
- b. Nombre del subsistema de certificación _____
- c. Nombre del organismo certificador _____

B. País en el que se otorgó la certificación _____

C. ¿La certificación es un sistema interno o externo?

- a. Sistema de certificación interno
- b. Sistema externo

D. Verificación del cumplimiento de los requisitos del sistema basada en:

- a. Revisión de la documentación por parte de un tercero
- b. Evaluación en el sitio por parte de un tercero
- c. Evaluación de la documentación y en el sitio llevada a cabo por un tercero
- d. No es necesaria una revisión de la documentación ni una evaluación en el sitio por parte de un tercero

(Nota: Si utiliza un sistema interno, GRESB le solicitará que facilite información adicional sobre el sistema. Si no es necesaria una revisión de la documentación ni una evaluación en el sitio, GRESB le solicitará que facilite información específica sobre el método de evaluación)

E. ¿Tiene el sistema un listado público de proyectos certificados en línea?

- Sí
Facilite un vínculo _____

- No

F. ¿Es el sistema un requisito de una agencia gubernamental nacional o regional?

- Sí
Especifique el nombre de la agencia _____

- No

G. ¿El sistema es utilizado por una agencia gubernamental nacional o regional?

- Sí
Especifique el nombre de la agencia _____

- No

H. Exige la certificación:

- a. Objetivos de diseño basados en el desempeño relativos a eficiencia energética o reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- b. Datos de desempeño operativo relativos a eficiencia energética o reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- c. Objetivos tanto de diseño como operativos y recopilación de datos
- d. Inexistente

- I. Seleccione los temas que se incluyen en la evaluación del sistema:**
(es posible dar múltiples respuestas)
- a. Ubicación (p. ej. reurbanización de terrenos brownfield, densidad o transitabilidad a pie)
 - b. Transporte (p. ej. acceso al transporte público)
 - c. Diseño del sitio (incluyendo la gestión de aguas pluviales, la reducción de la isla de calor, etc.)
 - d. Eficiencia energética
 - e. Emisiones de gases de efecto invernadero
 - f. Conservación del agua en interiores
 - g. Conservación del agua en exteriores
 - h. Gestión de desechos (incluyendo desvío de desechos y reciclaje)
 - i. Calidad ambiental interior
 - j. Operaciones/gestión
 - k. Selección de materiales
 - l. Biodiversidad y conservación del hábitat
 - m. Salud pública y bienestar
 - n. Igualdad social
 - o. Resiliencia

- J. Utilice el recuadro siguiente para facilitar cualquier otra información sobre el sistema (máximo 250 palabras)** _____